

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay hộ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, kết quả đo đạc hiện trạng diện tích thửa đất tăng so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 596/CV-CNVPĐKĐĐNL ngày 05/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Quách Văn Vy địa chỉ thửa đất tại Thôn Minh Lâm, xã Ngọc Trung cũ nay là xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc đăng ký biến động đất đai của ông Quách Văn Vy, địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Lâm, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá với các nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 199443, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00413 QSDĐ/1258, cấp ngày 29/9/2004. Cấp cho hộ ông Quách Văn Vy và bà Nguyễn Thị Bình.

- Thửa đất trên Giấy chứng nhận: Số thửa 156, tờ bản đồ 08. Diện tích 1500 m². Mục đích sử dụng: Đất ở 400 m²; Đất vườn 1100 m². Địa chỉ: Xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin thửa đất trên Bản đồ và hồ sơ địa chính:

- Số thửa 156, tờ bản đồ 08. Diện tích 1500 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành Y 199443, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00413 QSDĐ/1258, cấp ngày 29/9/2004 của hộ ông Quách Văn Vy và bà Nguyễn Thị Bình đang sử dụng theo Bản đồ địa chính xã Ngọc Trung (cũ), đo đạc năm 2006 là thửa đất số 18, tờ bản đồ số 23. Diện tích 1.770,9 m². Ký hiệu loại đất: ONT.

- Như vậy, diện tích thửa đất theo Bản đồ địa chính xã Ngọc Trung (cũ)

chênh lệch tăng 277,9 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận được cấp.

3. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng các thửa đất:

- Số thửa 156, tờ bản đồ 08. Diện tích 1500 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành Y 199443, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00413 QSDD/1258, cấp ngày 29/9/2004 của hộ ông Quách Văn Vy và bà Nguyễn Thị Bình đang sử dụng theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất số 1513/ĐĐCL-2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập ngày 05/5/2026 nay là thửa đất số 18, tờ bản đồ số 93. Bản đồ địa chính xã Ngọc Liên. Diện tích 1.790,6 m².

- Như vậy, diện tích thửa đất theo kết quả đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc chênh lệch tăng 290,6 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận được cấp.

4. Thời gian niêm yết và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày thông báo được ban hành.

- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Minh Lâm, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại của tổ chức, cá nhân về ranh giới đất, tình trạng sử dụng đất, diện tích đất tăng đối với thửa đất của hộ ông Quách Văn Vy và bà Nguyễn Thị Bình đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (*Theo địa chỉ: Số 118 thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Minh Lâm niêm yết công khai nội dung thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để B/c);
- Đài truyền thanh xã (để thông báo);
- Thôn Minh Lâm (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng